



## PRAVIDLA A POKYNY K AUKCI NEMOVITOSTI

1. Tato pravidla a pokyny k aukci nemovitosti (souhrnně dále jen „**Pravidla**“) upravují způsob, kterým vlastník nemovitosti jako prodávající vybere nejvhodnější nabídku na koupi nemovitosti, kterou pro něj zprostředkovává realitní kancelář RE/MAX (dále jen „**Aukce**“).
2. Prodávající prostřednictvím své realitní kanceláře RE/MAX specifikované v Podmínkách aukce (dále jen „**Kancelář RE/MAX**“) vyzve ty zájemce, kteří vůči Kanceláři RE/MAX projeví zájem zúčastnit se Aukce, aby podali závaznou nabídku na koupi nemovitosti (dále jen „**Nabídka**“).
3. Zájemce obdrží výzvu k podání Nabídky elektronicky na kontaktní emailovou adresu, kterou zájemce za tím účelem poskytl Kanceláři RE/MAX (dále jen „**Výzva**“). Výzvu tvoří průvodní zpráva a přílohy k ní. Jedná se o:
  - a. Pravidla;
  - b. Zvláštní podmínky Aukce (dále jen „**Podmínky aukce**“);
  - c. Návrh dohody o složení blokovacího depozita (dále jen „**Dohoda**“);
  - d. Formulář „Závazná nabídka ke koupi nemovitosti“ (dále jen „**Formulář**“);
  - e. Kód aukce.
4. Zájemce před podáním Nabídky zkontroluje úplnost doručené Výzvy a pozorně se seznámí s celým jejím obsahem. Případné dotazy k obsahu Výzvy může zájemce uplatnit písemně u Kanceláře RE/MAX prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v Podmínkách aukce v termínu k podání Nabídek.
5. Nabídku lze podávat pouze prostřednictvím Formuláře. Formulář musí obsahovat identifikační číslo nemovitosti, která je předmětem Aukce a k níž se Nabídka vztahuje (dále jen „**Nemovitost**“). Na jednom formuláři lze podat pouze jednu Nabídku k jedné určité nemovitosti nebo souboru nemovitostí nabízených společně, jinak nebude k Nabídce přihlíženo. Zájemce vyplní pravdivě a úplně všechny údaje požadované Formulářem a připojí vlastnoruční podpis.
6. Vyplněný Formulář doručí zájemce v listinné podobě Kanceláři RE/MAX. Zájemce může také originál vyplněného a podepsaného Formuláře naskenovat do zcela čitelného souboru formátu PDF a odeslat naskenovaný formulář přes aukční systém u příslušné nemovitosti na webových stránkách [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz). Termín k podání a způsob doručení Nabídek určují Podmínky aukce.
7. Podáním Nabídky zájemce výslovně prohlašuje, že:
  - a. Výzva mu byla doručena na jeho žádost a je kompletní, pozorně se seznámil s jejím obsahem, zejména s Pravidly a Podmínkami aukce, a výslovně s jejich zněním souhlasí; a
  - b. je srozuměn s návrhem Dohody, kterou je připraven s prodávajícím neprodleně uzavřít, bude-li k tomu Kanceláři RE/MAX vyzván v době závaznosti Nabídky; a
  - c. zavazuje se uhradit na základě uzavřené Dohody tzv. blokovací depozitum, jehož výši stanoví Podmínky aukce a prohlašuje, že k úhradě blokovacího depozita má zajištěny finanční prostředky v dostatečné výši;
  - d. je připraven a má vážný zájem získat do svého vlastnictví Nemovitost;
  - e. jeho Nabídka se řídí Pravidly;
  - f. veškeré jím uváděné údaje jsou pravdivé a poskytovány s vážnou vůlí.
8. V rámci jedné Aukce není zájemce oprávněn Nabídku měnit nebo podat více než jednu Nabídku. Zájemce je vázán Nabídkou do jejího zániku dle těchto Pravidel.



9. Nabídky, které nebudou odpovídat podmínkám Výzvy, nemusí prodávající vyhodnocovat.
10. Kritéria hodnocení nabídek stanoví Podmínky aukce. Zájemce bere na vědomí, že kritéria hodnocení jsou stanovena výlučně pro lepší informovanost zájemců, zůstávají však zásadně orientační. Proávající si ponechává právo dle vlastního uvážení vybrat takovou Nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, popř. nevybrat žádnou z Nabídek.
11. Nabídky budou vyhodnoceny ve lhůtě dle Podmínek aukce. Má se za to, že Nabídka zájemce zanikla uplynutím lhůty k vyhodnocení Nabídek, nebude-li předtím zájemce vyzooměn na kontaktní email, že jeho Nabídka byla zvolena jako nevhodnější. Tímto způsobem mohou zaniknout Nabídky všech zájemců.
12. Zájemce, jehož Nabídku prodávající zvolil, obdrží na poskytnutý kontaktní email výzvu ke sjednání Dohody. Zájemce se zavazuje ve lhůtě 2 pracovních dní od doručení výzvy provést všechna potřebná právní jednání k tomu, aby Dohoda nabyla platnosti a účinnosti.
13. Marným uplynutím lhůty dle předchozího bodu těchto Podmínek může být zájemci dle volby prodávajícího poskytnuta dodatečná lhůta ke splnění povinnosti nebo může být přímo z Aukce vyloučen. O vyloučení bude zájemce informován prostřednictvím kontaktní emailové adresy.
14. Zájemce, který porušil svou povinnost dle bodu 12. výše, nebo jehož jakékoliv potvrzení či prohlášení, které poskytl v souvislosti s Aukcí, se ukáže být nepravdivé, je povinen uhradit újmu tím způsobenou v plné výši.
15. Proávající si vyhrazuje právo změnit Výzvu bez omezení. Změna je účinná okamžikem jejího oznámení zájemci (i prostřednictvím kontaktního emailu). Zájemce má právo vzít svou Nabídku zpět ve lhůtě 1 týdne ode dne účinnosti změn Výzvy, nejpozději však před uplynutím termínu k podání Nabídek, a to písemnou zprávou (i elektronicky) doručenou Kanceláři RE/MAX, jinak se má za to, že se změnou souhlasí.
16. Proávající je oprávněn aukci Nemovitosti ukončit bez důvodu a náhrady, jakož i odmítnou všechny Nabídky. Nárok zájemce na náhradu újmy je vyloučen.
17. Z účasti na Aukci nevznikají zájemci vůči Kanceláři RE/MAX žádná práva či nároky. Přesto pokud by došlo ke sporu mezi zájemcem a Kanceláři RE/MAX, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá zájemce u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na internetových stránkách České obchodní inspekce na adrese [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
18. Aukce není ani dražbou, ani veřejnou nabídkou nebo veřejnou soutěží o nevhodnější nabídku. Účast v aukci je dobrovolná, účastí v Aukci ani podáním Nabídky nevzniká zájemci jakékoliv právo na uzavření smlouvy, ani právo na nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů či újmy. Zájemce bere na vědomí, že je povinen se podrobit identifikaci a kontrole dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
19. Aukce se řídí Podmínkami aukce, těmito Pravidly a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (pořadí dle závaznosti).

Platnost pravidel: 01.07.2021